

KURZBAUBESCHRIEB

SCHACHENWEID, OETWIL AM SEE

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Alle Häuser in konventioneller Massivbauweise in Stahlbeton und Backsteinmauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Backsteinmauerwerk, Stahlbeton und Gips (Abrieb)

GEBÄUDE

Fassade

- Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Holz / Metall
- Ein Dreh-/Kippflügel pro Zimmer
- 3-fach Isolierverglasung
- Alle ebenerdigen Fenster und Fenstertüren mit abschliessbaren Fenstergriffen

Sonnenschutz/Sichtschutz/Verdunkelung

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren mit Elektroantrieb, in ebenerdigen Wohnungen mit Hochschiebeschutz
- Knickarm und/oder Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb bei Terrassen/Loggien
- Vor allen Fenstern zwei Vorhangschienen, bündig in Gipsdecke eingelassen

Dach

- Teilweise extensiv begrüntes Flachdach
- Pro Haus wird auf dem Dach eine Photovoltaik-Anlage installiert (ZEV)

Aufzugsanlage

- Je Treppenhaus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug mit einer Kapazität von mindestens 8 Personen

Schliessanlage

- Mechanisches Schliesssystem, 5 Schlüssel pro Wohnung

Aussenbereich

- Terrassen/Loggien mit keramischen Platten
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Gartenwohnungen mit privatem Aussenbereich und Wasseranschluss
- Bepflanzung und Beläge gemäss Umgebungsplan

Nebenräume

- Kellerabteil mit Steckdose und Beleuchtung, Hobbyräume mit Multimediadose
- Grundinstallation für E-Mobilität in der Einstellhalle.
Käuferoption: Wallbox (Ladestation)
- LED-Beleuchtung der Allgemeinräume, Zugangswege, Hauseingängen, Treppenhäuser, Kellerräume und Umgebung
- Bodenbelag aus Zementüberzug mit Bodenfarbe
- Wände aus Mauerwerk/Beton oder Holzkonstruktion
- Decken aus Beton, mit offener Leitungsführung im Untergeschoss
- Decken und Wände im Untergeschoss weiss gestrichen
- Je Haus ein Kinderwagen-, Trocknungs- und Veloraum
- Für das Laden von Elektrowelos werden in den Veloräumen einige Steckdosen 230 V ausgeführt
- Treppenhauswände in Sichtbeton ausgeführt, Boden mit keramischen Platten

Spezielle Sanitärapparate

- Enthärtungsanlage: Aufgrund der örtlichen Wasserhärte wird pro Gebäude eine Wasserenthärtungsanlage in der Technikzentrale eingebaut

WOHNUNG

Elektro

- Steckdosen in genügender Anzahl
- Deckeneinbauspots in Entrée, Küche und Nasszellen, übrige Räume mit Deckenlampenanschlüssen
- Multimediadose im Wohnbereich und allen Zimmern
- Glasfaser-Anschluss (Fibre to the Home)
- Rafflamellenstoren sowie Markisen elektrisch bedienbar
- Videogegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion

Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme von EKZ (die Fernwärmeerzeugung erfolgt mehrheitlich durch Holzsnitzel)
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

Wohnungslüftung

- Die einzelnen Häuser, werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung (KWL) be- und entlüftet, inkl. Wärmerückgewinnung
- Die Lüftung ist pro Wohnung individuell regulierbar
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

Sanitär

- Sanitärapparate inkl. Duschkabinen,
- Garnituren und Zubehör gemäss Auswahlschein

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler (ELECTROLUX) in jeder Wohnung
- Je Haus ein Trocknungsraum im Untergeschoss

Küchen

- In den Einbauküchen sind Küchengeräte von Electrolux enthalten: Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Steamer oder Mikrowelle (je nach Wohnungstyp), Dunstabzugshaube (Umluft), Induktionskochfeld, Quooker Pro 3 (Kochendwasser). Die Küchengeräte, Apparate, Garnituren und Zubehör gemäss Auswahlschein

Garderobe

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Kunstharzbeschichtet, weiss nach Standardkollektion Unternehmer

Türen

- Hauseingangstüre aus Aluminiumprofilen mit 3-fach Isolierglaseinsätzen
- Wohnungseingangstüre mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt-Verriegelung ausgeführt, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge weiss

Boden-, Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung
- Boden und Wände in den Nasszellen sowie Boden in den Reduits mit keramischen Platten. Boden in übrigen Räumen in Parkett
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Moderne, hochwertige und preisneutrale Auswahl an Platten (Hug Baustoffe, Volketswil) und Parkett (Bauwerk Parkett, Wallisellen)

Raumhöhe Wohnungen

- Die Raumhöhe beträgt ca. 2.40 m.

NACHHALTIGKEIT

Minergie-Label

- Die Überbauung wird nach dem Standard MINERGIE®, Nachweisversion 2022.4 zertifiziert