

Baustart: erfolgt
Bezug: 4. Quartal 2027



Schachenweid / Oetwil

WOHNEN ZWISCHEN
NATUR, SEE UND STADT.

oetwil-schachenweid.ch



WILLKOMMEN IN DER SCHACHENWEID!

Ein Zuhause ist mehr als vier Wände – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. In der Schachenweid in Oetwil am See entsteht ein Wohnquartier, das genau diesen Anspruch erfüllt: naturnah, familienfreundlich, hochwertig und nachhaltig.

Oetwil am See ist eine charmante Gemeinde im Zürcher Oberland mit rund 5'000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Sie verbindet dörfliche Ruhe und hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Nähe zu den wirtschaftsstarken Zentren der Region. Die Gemeinde zeichnet sich durch ein aktives Vereinsleben, familienfreundliche Strukturen, gute Schulen sowie eine intakte Natur aus.

IHR ZUHAUSE
ZWISCHEN NATUR,
SEE UND STADT.





EIN QUARTIER MIT CHARAKTER.

Die Schachenweid überzeugt durch eine moderne, ruhige und klar strukturierte Überbauung. Die Gebäude sind optimal positioniert, um Licht, Aussicht und Privatsphäre bestmöglich zu nutzen. Grosszügige Grünflächen, Begegnungszonen und Aufenthaltsbereiche fördern das nachbarschaftliche Miteinander.

Dank der durchdachten Anordnung entsteht ein harmonisches Wohnquartier mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Generationen.





ARCHITEKTUR, DIE BESTAND HAT.

Die Architektur der Schachenweid ist modern, zeitlos und auf Langlebigkeit ausgelegt. Klare Linien, hochwertige Materialien und eine harmonische Farbgebung sorgen für eine elegante Erscheinung.

Innen wie aussen wird konsequent auf Qualität, Funktionalität und Ästhetik gesetzt – für Wohnräume, die auch in vielen Jahren überzeugen und ihren Wert dauerhaft erhalten oder steigern.

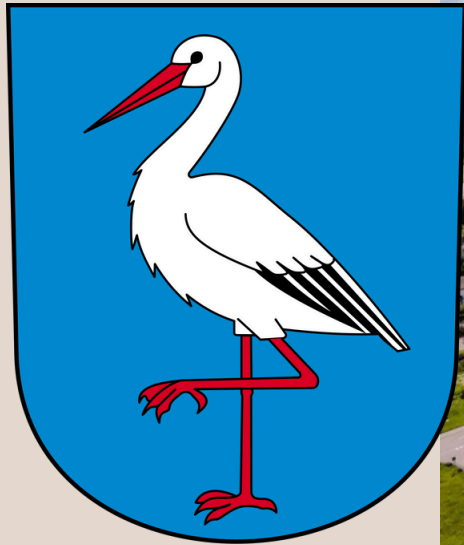


FREIRÄUME FÜR BEGEGNUNG UND ERHOLUNG.

Die sorgfältig gestalteten Aussenräume laden zum Verweilen ein. Begegnungszonen, Grünflächen und Pergola-Bereiche schaffen Orte der Gemeinschaft – für Kinder zum Spielen, für Erwachsene zum Austauschen und Entspannen.

Die Überbauung fördert bewusst das nachbarschaftliche Zusammenleben, ohne die Privatsphäre einzuschränken.





MEHRWERT FÜR JEDEN LEBENSSTIL.



familienfreundlich



bankgeprüft



Minergie



Einkaufsmöglichkeiten



naturnah



Freizeitmöglichkeiten



SCHACHENWEID AUF EINEN BLICK

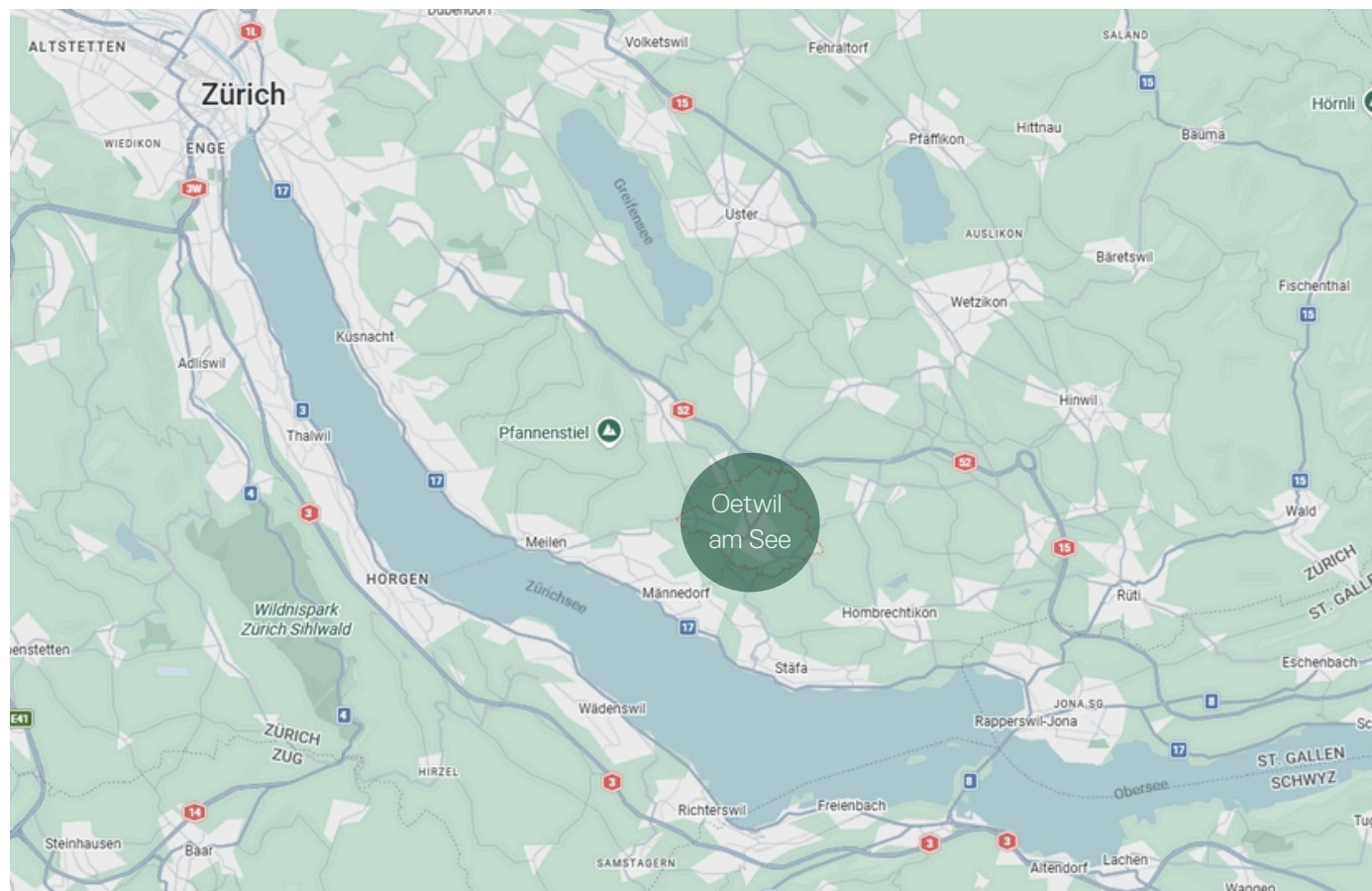
Objektgrösse:	90 Eigentumswohnungen
Nutzungsmix:	2.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen Garten-, Etagen- und Attikawohnungen
Wohnflächen:	78 - 155 m ²
Preis:	ab CHF 890'000
Verfügbar ab:	Ende 2027





VERNETZT UND GUT ANGEBUNDEN.

DISTANZEN AB OETWIL AM SEE			
Männedorf	4 km	8 Min.	9 Min.
Hombrechtikon	5 km	7 Min	30 Min.
Wetzikon	10.2 km	15 Min	43 Min.
Hinwil	11.7 km	11 Min.	30 Min.
Uster	9 km	12 Min.	20 Min.
Rapperswil	11 km	16 Min.	40 Min.
Zürich	21.2 km	30 Min.	30 Min



DIE ÜBERBAUUNG IM ÜBERBLICK.



QUALITÄT, DIE WERTE SCHAFFT.

Das Neubauprojekt Schachenweid bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Im Vergleich zu umliegenden Gemeinden profitieren Käuferinnen und Käufer von sehr fairen Quadratmeterpreisen – ohne Abstriche bei Qualität, Lage oder Ausstattung.



DER WEG ZU IHREM NEUEN ZUHAUSE.

1

PERSÖNLICHE BERATUNG

Individuell, transparent und auf Augenhöhe.

In einem persönlichen Gespräch besprechen wir Ihre Wohnbedürfnisse, erklären Projekt-Details und beantworten alle Fragen rund um Ausstattung, Lage und Ablauf.

2

FINANZIERUNGSBERATUNG

Gut beraten für den wichtigsten Schritt.

Gemeinsam mit unseren Partnern unterstützen wir Sie bei der Klärung Ihrer Finanzierung. Wir geben Hinweise zu Eigenkapital, Hypothekarmodellen und begleiten Sie bei Bedarf im Austausch mit Ihrer Bank. So wissen Sie genau, welche Optionen zu Ihnen passen – und treffen Entscheidungen mit Sicherheit.

3

BESICHTIGUNG & PROJEKTVORSTELLUNG

Erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause.

Bei einem Vor-Ort-Termin oder einer digitalen Präsentation zeigen wir Ihnen Ihr Wunschobjekt im Detail – vom Raumgefühl über die Aussicht bis zur Ausstattung.

4

KAUFENTSCHEIDUNG & BEURKUNDUNG

Der Schritt zum Eigentum.

Nach Ihrer Entscheidung bereiten wir die Vertragsunterlagen vor und begleiten Sie durch den gesamten Beurkundungsprozess beim Notar – effizient und rechtssicher.

5

BAUPHASE & UPDATES

Den Bau miterleben.

Wir halten den Baufortschritt kontinuierlich mit Fotos fest, sodass Sie den Fortschritt miterleben können.

6

SCHLÜSSELÜBERGABE

Willkommen Zuhause!

Nach Abschluss der Bauarbeiten erfolgt die persönliche Übergabe Ihrer Immobilie. Mit einem Abnahmeprotokoll, einer Einweisung und einem Lächeln – damit Sie sich von Anfang an zuhause fühlen.



STARKE PARTNER AUF DEM WEG ZU IHREM EIGENHEIM.

WER WIR SIND

Die Seraina Investment Foundation ist die erste Schweizer Anlagestiftung mit klarem Fokus auf Immobilienentwicklung. Mehr als 80 Schweizer Pensionskassen vertrauen uns ihr Kapital an – mit einem Nettovermögen von über CHF 1.2 Mrd und einem langjährigem Leistungsausweis. Mit der FINMA-Bewilligung als «Verwalter von Kollektivvermögen» und unter der Aufsicht der OBERAUFSICHTSKOMMISSION OAK bieten wir höchste Sicherheit und Transparenz. Als Anlagestiftung sind wir zugleich Eigentümerin und Bauherrin der Projekte. Damit treten wir als Auftraggeberin auf und begleiten die Entwicklung von Anfang bis Ende. Ihre Zahlungen leisten Sie direkt an die Seraina Investment Foundation – ohne Zwischenstellen und mit der Sicherheit einer von der OAK beaufsichtigten Institution.

WAS UNS AUSZEICHNET

Unsere Stärke ist unsere langjährige Erfahrung. Wir begleiten jedes Projekt von Anfang bis Ende: vom Kauf des Grundstücks über die Planung und Bewilligung bis hin zum Bau, der Verwaltung und schliesslich dem Verkauf oder der Vermietung. Bei uns kommt alles aus einer Hand – von der grünen Wiese bis zur Schlüsselübergabe.

UNSER ANSPRUCH

Wir sind überzeugt: Immobilieninvestments müssen vorausschauend gedacht werden – nur so lassen sich Werte nachhaltig sichern und weiterentwickeln. Deshalb fliessen gesellschaftliche Veränderungen wie Urbanisierung, demografischer Wandel und die zunehmende Zahl kleiner Haushalte bewusst in unsere Projekte ein. So schaffen wir nicht nur Immobilien, sondern lebenswerte Räume mit Zukunft



STEFAN BROGLI

Manager Property Sales & Lease

Jede Wohnentscheidung ist individuell und verdient volle Aufmerksamkeit. Mir ist eine persönliche, transparente Beratung besonders wichtig. Gerne begleite ich Sie Schritt für Schritt und unterstütze Sie dabei, die Wohnung zu finden, die optimal zu Ihren Bedürfnissen passt.

E-Mail

stefan.brogli@serainainvest.ch

Telefon

[+41 58 458 44 70](tel:+41584584470)



BETEILIGTE UNTERNEHMEN



Grundeigentümerin

Seraina Investment Foundation
Stockerstrasse 34, 8002 Zürich

Vermarktung

Seraina Invest AG
Baarerstrasse 37, 6300 Zug

**erp
arch
ag**

Architektur

ERP Architekten AG
Stadtturmstrasse 19, 5400 Baden



Entwicklung & Bau

Implenla AG
Thurgauerstrasse 101 A, 8152 Glattpark

In der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen wird das Bauvorhaben in der Projektphase dargestellt. Diese Unterlagen dienen rein zu Informationszwecken. Sie stellen weder eine Offerte dar, noch bilden sie einen Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circumasse. Insbesondere kommt den Plänen nicht die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Verbindlich sind alleine die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der Käuferbescheid und die Vermarktungspläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Stand: 2026



oetwil-schachenweid.ch