

## Allgemeines zum Kauf

Beim Erwerb einer Stockwerkeinheit sind verschiedene Themen zu beachten. Nachstehend erläutern wir die wichtigsten Punkte im Kaufprozess.

### RESERVATION

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung bezahlen Sie eine Gebühr in Höhe von CHF 30'000.00. Sollten Sie Ihre Reservation annullieren bevor der Kaufvertrag ausgefertigt worden ist, verbleibt ein Pauschalbetrag in der Höhe von CHF 3'000.00 zzgl. MWST zu Gunsten der Verkäuferin für die Aufwendungen im Rahmen der Vertragsvorverhandlungen. Sollte der Kaufvertrag zum Zeitpunkt des Rücktritts bereits ausgearbeitet worden sein, wird ein Pauschalbetrag von CHF 5'000.00 zzgl. MWST einbehalten. Sieben Arbeitstage vor dem Beurkundungstermin ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines in der Schweiz niedergelassenen Finanzinstituts über den gesamten Erstellungspreis vorzulegen.

### KAUF- / ZAHLUNGSABWICKLUNG

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Stockwerkeinheiten inkl. Miteigentumsanteile an der Umgebung (gemäss Leistungsbeschreibung) und Vertragsunterlagen. Die Käuferschaft hat den vereinbarten Verkaufspreis bis zum Übergang von Nutzen und Gefahr wie folgt zu tilgen.

- a) Vor der Beurkundung des Landkauf-/Werkvertrages hat die Käuferschaft bereits eine Reservationsgebühr von CHF 30'000 einbezahlt.

- b) Bei der öffentlichen Beurkundung des Landkauf-/Werkvertrages zahlt die Käuferschaft 20% des Kaufpreises für das Land an die Verkäuferschaft abzüglich der vorgängig geleisteten Reservationsgebühr.
- c) Nach Fertigstellung des Aushubs des entsprechenden Gebäudes bezahlt die Käuferschaft 20% des Kaufpreises an die Verkäuferschaft.
- d) Bei dichter Gebäudehülle (Fenster eingebaut & Dach abgedichtet) des entsprechenden Hauses bezahlt die Käuferschaft 30% des Kaufpreises an die Verkäuferschaft.
- e) Fünf Tage vor Abnahme der Wohnung bezahlt die erwerbende Partei den Rest von 30% des Werkpreises an die Verkäuferschaft.

Die Zahlungen sind seitens der Verkäuferschaft weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

### IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Schlüsselfertig und bezugsbereite Wohnung mit Kellerabteil (inkl. MWSt.) inkl. entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Einstellhalle (ohne Parkplatz) und Umgebung.

- Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Multimedia.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen

Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.

- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung, das Reglement sowie die Nutzungs- und Verwaltungsordnung und die Regelung der Dienstbarkeiten

### IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie die allfälligen dazugehörigen Honorare und MWST.
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- Halber Anteil der Notariatskosten
- Halber Anteil der Grundbuchkosten
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben

### SONSTIGES

- Offerte freibleibend – Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Stockwerkeinheit.
- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.