

KURZBAUBESCHRIEB

SCHACHENWEID, OETWIL AM SEE

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Alle Häuser in konventioneller Massivbauweise in Stahlbeton und Backsteinmauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Backsteinmauerwerk, Stahlbeton und Gips

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Holz / Metall
- 3-fach Isolierverglasung
- Alle ebenerdigen Fenster und Fenstertüren mit abschliessbaren Fenstergriffen

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren mit Elektroantrieb, in ebenerdigen Wohnungen mit Hochschiebeschutz
- Knickarm und / oder Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb bei Terrassen/Loggien

Dach

- Teilweise extensiv begrüntes Flachdach
- Pro Haus wird auf dem Dach eine Photovoltaik-Anlage installiert (ZEV)

Aussensitzplätze

- Terrassen/Loggien mit keramischen Platten
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Gartenwohnungen mit privatem Aussenbereich und Wasseranschluss

AUSBAU

Elektro

- Steckdosen in genügender Anzahl
- Deckeneinbauspot in Entrée, Küche und Nasszellen, übrige Räume mit Deckenlampenanschlüssen
- Multimediadose im Wohnbereich und allen Zimmern. Multimediadose in den Hobbyräumen.
- Glasfaser-Anschluss (Fibre to the Home)
- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren elektrisch bedienbar
- Videogegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion
- Grundinstallation für E-Mobilität in der Einstellhalle
Käuferoption: Wallbox (Ladestation)

Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme von EKZ
(die Fernwärmeerzeugung erfolgt mehrheitlich durch Holzschnitzel)
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

Wohnungslüftung

- Die einzelnen Häuser werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung (KWL) be- und entlüftet
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

Waschturm

- Waschmaschine und Tumbler (ELECTROLUX) in jeder Wohnung

Boden-, Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Boden und Wände in den Nasszellen sowie Boden in den Reduits mit keramischen Platten. Boden in übrigen Räumen in Parkett.
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken und Wände im Untergeschoss weiss gestrichen
- Treppenhauswände in Sichtbeton ausgeführt

Garderobe

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Kunstharzbeschichtet, weiss nach Standardkollektion Unternehmer

Türen

- Hauseingangstüre aus Aluminiumprofilen mit 3-fach Isolierglaseinsätzen
- Wohnungseingangstüre mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt-Verriegelung ausgeführt, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge weiss

NACHHALTIGKEIT

Minergie-Label

- Die Überbauung wird nach dem Standard **MINERGIE®**, Nachweisversion 2022.4 zertifiziert

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Oktober 2025