

KURZBAUBESCHRIEB

SCHACHENWEID, OETWIL AM SEE

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Alle Häuser in konventioneller Massivbauweise in Stahlbeton und Mauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungstrenninnenwände in Mauerwerk, Stahlbeton und Gips

NACHHALTIGKEIT

Minergie-Label

- Das Projekt wird MINERGIE® zertifiziert

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung

Fenster

- Alle Fenster und Fenstertüren der Wohnungen sind als Holz-Metallfenster ausgeführt
- Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Ebenerdige Fenster und Fenstertüren mit Druckknopf-Fenstergriff (verriegelbar)

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenster und Fenstertüren mit elektrischem Antrieb
- Knickarmmarkise bei Terrassen/Loggien mit elektrischem Antrieb

Dach

- Flachdach mit teilweise extensiver Begrünung
- Pro Haus wird auf dem Dach eine Photovoltaik-Anlage installiert (ZEV)

Terrassen und Loggien

- Terrassen/Loggien mit keramischen Platten
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Gartenwohnungen mit privatem Aussenbereich und Wasseranschluss

AUSBAU

Elektro

- In der Küche, Nasszellen und im Eingang/Korridor werden Einbauspots installiert.
- Steckdosen in genügender Anzahl
- Glasfaser-Anschluss (Fibre to the Home)
- Multimediadose im Wohnbereich und allen Zimmern.
Multimediadose in den Hobbyräumen.
- Videogegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnerfunktion
- Grundinstallation für E-Mobilität in der Einstellhalle
Käuferoption: Wallbox (Ladestation)

Heizung

- Die Wärmelieferung erfolgt über eine Fernwärme Erschliessung durch EKZ (die Wärmeerzeugung erfolgt mehrheitlich durch Holzschnitzel)
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

Wohnungslüftung

- Die einzelnen Häuser werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung (KWL) be- und entlüftet

Sanitärapparate

- Badewanne mit Vorhangstange
- Duschtasse mit Duschtrennwand in Glas
Käuferoption: Walk-In-Dusche
- Waschtisch mit Unterbaumöbel in Bad/WC und Dusche/WC
- Spiegelschrank in Bad/WC und Dusche/WC mit LED-Beleuchtung
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- Verchromte Armaturen, WC-Drückerplatte, Papierhalter, Badetuchstange, Gleitstange inklusive Duschbrause
Käuferoption: Handtuchradiator
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Küchen

- Küchenfronten, Blenden und Sockel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung in Kunststein
- Küchengeräte Electrolux
- Alle Wohnungen mit einem «*Quooker Pro 3*» (Kochendwasser) ausgestattet
Käuferoption: «*Quooker CUBE*» (zusätzlich Kalt- und Sprudelwasser)
- Spültischmischer mit Zugauslauf

Küchengeräte Electrolux

- Induktions-Kochfeld
- Dunstabzugshaube (Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter)
- Backofen
- Mikrowelle oder Steamer je nach Küchentyp
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Garderobe

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange, kunstharzbeschichtet

Türen

- Hauseingangstüre aus Aluminiumprofilen mit 3-fach Isolierglaseinsätzen
- Wohnungseingangstüre mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt-Verriegelung ausgeführt, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge in weiss

Bodenbeläge

- Eichenparkett im Wohn- und Essbereich, Küche und allen Zimmern
- Keramische Platten in den Nasszellen
- Keramische Platten auf den Loggien und Terrassen
- Treppenhaus mit keramischen Platten

Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Wandpartien in Nasszellen mit keramischen Platten
- Decken mit Glattputz, weiss gestrichen
- Decken und Wände im Untergeschoss weiss gestrichen
- Treppenhaus- und Liftwände in Sichtbeton ausgeführt

Änderungen gegenüber diesem Kurzbaubeschrieb und allfälligen vorhandenen Planunterlagen bleiben ausdrücklich vorbehalten.